

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẠI PHÚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Đại Phúc, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo nâng cấp dây dẫn đường dây 22kV lộ 471 và 473 trạm 110kV Thịnh Đán cấp điện khu Nam Hồ Núi Cốc (Đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất Đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 20/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1593/QĐ-UBND ngày 13/2/2026 của Tổng công ty Điện lực miền bắc về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình; Công trình: Cải tạo nâng cấp dây dẫn đường dây 22kV lộ 471 và 473 trạm 110kV Thịnh Đán cấp điện cho khu vực phía Nam hồ Núi Cốc;

Căn cứ Quyết định số 3397/QĐ-PCTN ngày 30/12/2025 của Tổng công ty Điện lực Thái Nguyên về việc phê duyệt gia hạn thời gian thực hiện công trình: Cải tạo nâng cấp dây dẫn đường dây 22kV lộ 471 và 473 trạm 110kV Thịnh Đán cấp điện khu Nam hồ Núi Cốc;

Căn cứ Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Phúc về việc phân công phụ trách các lĩnh vực công tác Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND xã Đại Phúc nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Thông báo số 187/TB-UBND ngày 26/11/2025 của UBND xã Đại Phúc về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo nâng cấp đường dây dẫn đường dây 22kV lộ 471 và 473 trạm 110kV Thịnh Đán cấp điện khu Nam hồ Núi Cốc;

Căn cứ ý kiến góp ý của các thành viên UBND xã vào dự thảo Quyết định về phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo nâng cấp dây dẫn đường dây 22kV lộ 471 và 473 trạm 110kV Thịnh Đán cấp điện khu Nam Hồ Núi Cốc (Đợt 3);

Xét đề nghị của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I tại Tờ trình số 417/TTr-CNTTPTQĐKV-I ngày 18/6/2026 và Tờ trình số 134/TTr-XDNNMTT ngày 31 tháng 7 năm 2026 của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo nâng cấp dây dẫn đường dây 22kV lộ 471 và 473 trạm 110kV Thịnh Đán cấp điện khu Nam Hồ Núi Cốc, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với dự án: Cải tạo nâng cấp dây dẫn đường dây 22kV lộ 471 và 473 trạm 110kV Thịnh Đán cấp điện khu Nam Hồ Núi Cốc theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có phụ lục số 01 kèm theo)

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 03 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Cải tạo nâng cấp dây dẫn đường dây 22kV lộ 471 và 473 trạm 110kV Thịnh Đán cấp điện khu Nam Hồ Núi Cốc theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

* Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: **98.987.600 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi tám triệu, chín trăm tám mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng).

Trong đó:

- Bồi thường đất:	11.288.000 đồng
- Bồi thường thiệt hại đối với đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành an toàn khi xây dựng công trình:	11.000.000 đồng
- Bồi thường cây cối dưới hành lang lưới điện	1.650.000 đồng
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	33.864.000 đồng
- Thưởng BGMB trước thời hạn:	664.000 đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống:	40.521.600 đồng

(Có phụ lục số 02 kèm theo)

* Nguồn kinh phí: Theo Quyết định số 1593/QĐ-UBND ngày 29/8/2018 của Công ty Điện lực Miền Bắc.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

1. Văn phòng HĐND & UBND xã phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

3. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thực hiện quy trình, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

5. Các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I, UBND xã Đại Phúc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I; Nhà đầu tư và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (T/h);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thành